

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 23.7.2021.g do 7.10.2021.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, slijedeći je status postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika:

A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnine po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 (veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Nakon preuzimanja stečajno - upraviteljske dužnosti, isti je preuzet. Nakon niza požurnica Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelja da predujmi sredstva za troškove građevinskog vještačenja vrijednosti nekretnine.

B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

Okončana je treća elektronička dražba kod FINE, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi na koje je uložena žalba.

C/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić

Okončana je četvrta elektronička dražba kod FINE, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi nekretnine za iznos od 50.001,00 kn. Isto je postalo pravomoćno, kupovna je položena, te je donesen i zaključak o predaji.

Podnesen je sudu obračun troškova unovčenja, te se očekuje zakazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine.

D/ Nekretnina upisana u zk. ul. 2488 k.o. Zaprešić

Okončana je četvrta elektronička dražba kod FINE, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi na iznos od 320.001,00 kn. Rješenje je postalo pravomoćno, kupovna je položena, te je stečajni sudac donio zaključak o predaji nekretnine.

Podnesen je sudu obračun troškova unovčenja, te se očekuje zakazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine.

E/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 i zk.ul. 4742 k.o. Sesvete novo

Nekretnina je unovčena u prvoj elektroničkoj dražbi kod FINE za iznos od 1.305.000,00 kn. Slijedom navedenog Sud je donio dana 20.4.2021.g. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu. Kupovina je položena, te je donesen i zaključak o predaji. Podnesen je obračun troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a., te se očekuje ročište radi razdiobe kupovnine.

U odnosu na izvlaštenu nekretninu zk.ul. 4741 k.o. Sesvete Novo, zkč.br. 2331/5, za istu je izvršen otpis u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo. Predlagatelj izvlaštenja, Grad Zagreb je bio podnio prijedlog za uknjižbu i brisanje zalogu, no isti je bio odbijen sa upisom vlasništva (Z-2127/2021). U odnosu na obavezu polaganja naknade za izvlaštenje, stečajni dužnik od Grada Zagreba je zaprimio obavijest o položenoj naknadi kod Banke.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava na računu ili blagajni.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se potrebne radnje u postupcima unovčenja nekretnina koji su u tijeku.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 7.10.2021.g.